

土地

価格
12,874,000円

所在地
総社市溝口

交通
伯備線『総社駅』西口より徒歩5分
総社駅バス停より徒歩5分

物件種
売土地

坪単価： ¥200,000



駅まで徒歩10分圏内の好アクセス物件！

- ・ 閑静な住宅街。人気の常盤学区です。
- ・ 建築条件等はありません。



隣地

対象地

212.81㎡
(64.37坪)

隣地



| | | | |
|------|---|--------|------|
| 所在地 | 総社市溝口字町西203番8 (地番表示) | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| 土地面積 | 212.67㎡ (64.44坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| 接道 | 東側 約5.0m | | |
| 間口 | 約 m | | |
| 奥行き | 約 m | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 環境 | 住宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡 | 要相談 | 上下水負担金 | 80万円 |
| 設備 | ■公営水道 ■公共下水 □合併浄化槽 □汲取 □都市ガス ■個別プロパン □給湯 □オール電化 □電気 □側溝 | | |
| 備考 | 天満屋ハピーズ総社溝口店まで約700m リプ21まで約1000m ローソン総社真壁店まで約450m 中国銀行総社支店まで約750m あのね保育園まで約700m 総社市立常盤小学校まで約1300m 総社市立総社西中学校まで約850m | | |
| 取引態様 | ○売主 | ○代理 | ●仲介 |



岡山県知事(8)第3226号

有限会社 植田不動産

〒700-0927
岡山市北区西古松321-121

TEL:086-259-2301
FAX:086-259-2302

担当者 植田